



StVS - servicing, s.r.o. Banská Bystrica
Došlo: 26. 07. 2023
Pridelené: <i>MG. DOŠOVÁ</i>
Číslo: <i>506/2023</i> Prílohy: <i>1x PD</i>

StVS servicing s r.o.
Partizánska cesta 5
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Váš list / zo dňa

Naše číslo

CS SVP OZ BB 121/2023/50

Vybavuje / linka

Mgr. Drugda/0910 123 266

Banská Bystrica

19.07.2023

Vec

Stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR2

- vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia

Listom doručeným na SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, požiadali ste nás v zastúpení investora FNŠP F. D. Roosevelta, Banská Bystrica o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Spolu so žiadosťou ste nám predložili projektovú dokumentáciu v stupni pre územné konanie (ďalej len „DÚR“), ktorú vypracovala projekčná spoločnosť Obermayer Helika, Bratislava (zodpovedný projektant Ing. Vladimír Valent, č. 5868*A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby s dátumom vypracovania v júni 2023.

Účelom navrhovanej stavby je výstavba nemocnice s napojením na existujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia areálu nemocnice. Umiestnenie verejnej práce v tomto území má vybudovať v strednodobom horizonte nemocnicu s plnofunkčným dizajnom, ktorá bude mať charakter excelentného klinického pracoviska, zlepšenie prístupu k zdravotnej starostlivosti nadregionálneho charakteru. Vzhľadom na urýchlenie výstavby a možnú skoršiu prípravu areálu nemocnice na výstavbu nových nemocničných blokov bola celková objektová skladba rozdelená do dvoch dokumentácií pre územné rozhodnutie – DUR1 a DUR2. Predložená DUR1 rieši prípravu územia, asanácie jestvujúcich objektov, vynútené prekládky areálových inžinierskych sietí (IS) a dočasné objekty, ktoré budú slúžiť na presun existujúcich oddelení a prevádzok počas doby výstavby. DUR2 rieši všetky hlavné stavebné objekty, nadväzné areálové IS a pripojenie na verejnú infraštruktúru. Projekt DUR1 bol predložený so samostatnou žiadosťou a vyjadrenie k nemu sme vypracovali samostatným listom pod zn. CS SVP OZ BB 121/2023/48 zo dňa 13.07.2023.

Predložená DUR2 pojednáva o stavebných objektoch v rozsahu „SO-001 Nemocničný blok F“, „SO-002 Nemocničný blok I“, „SO-003 Nemocničný blok K“, „SO-004 Nemocničný blok L“, „SO-005 Nemocničný blok P“, „SO-301 Prípojky areálovej kanalizácie splaškovej“, „SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej“, „SO-303 Prípojky areálového vodovodu pre FNŠP FDR BB“, „SO-306 Prípojky VN“, „SO-307 Prípojka slaboprúdu“, „SO-308 Prípojka horúcovodu“, „SO-401 Areálová kanalizácia tuková“, „SO-402 Areálová kanalizácia olejová“, „SO-403 Areálové rozvody vodovodu“, „SO-404 Areálové rozvody NN“, „SO-405 Areálové osvetlenie“, „SO-406 Areálové rozvody medicínskych plynov“, „SO-407 Vonkajší závlahový systém“, „SO-408 Areálový STL plynovod“, „SO-601 Areálové komunikácie a spevnené plochy“, „SO-602 Styková križovatka Nám. Ľudvíka Svobodu“, „SO-701 Oporné múry“, „SO-702 Terénne schodisko“, „SO-803 Kyslíková stanica“, „SO-804 Heliport“, „SO-901 Čisté terénne úpravy“, „SO-902 Sadové úpravy“, „SO-903 Vonkajší informačný systém“, „SO-904 Drobná vonkajšia architektúra a mobiliár“ a prevádzkových súboroch „PS-501 Neutralizačná stanica“, „PS-502 Výmenníková stanica“, „PS-503 Kompresorová stanica“, „PS-504 Vákuová stanica“, „PS-505 Záložný zdroj“, „PS-506 Trafostanica 22 kV“, „PS-507 Potrubná pošta“, „PS-508 Zdravotnícka

technológia“, „PS-509 Gastronomické zariadenia“ a „PS-510 Výťahy a zdvíhacie zariadenia“. Záujmov sledovaných našim štátnym podnikom sa dotýkajú nasledovné:

„SO-001 Nemocničný blok F“: Tvorí hlavný objekt nemocnice, pričom budova má z hľadiska architektúry 3 podzemné, 8 nadzemných podlaží + 9 technické nepožiarné podlažie a heliport v celkovej výške nadzemnej časti 35,85 m. V rámci podlaží sú navrhované jednotlivé špecializované medicínske pracoviská s lôžkovými oddeleniami, technickými priestormi, skladmi a zázemím pre personál.

„SO-002 Nemocničný blok I“: jedná sa o infektologický blok, ktorý je architektonicky navrhovaný so 7 nadzemnými podlažiami a ôsmym nepožiarnym technickým podlažím, v ktorých majú byť zriadené príslušné infektologické pracoviská, administratíva, zasadacia miestnosť a technická časť.

„SO-003 Nemocničný blok K“: navrhovaný je v spoločnej budove s blokom I a má administratívny charakter.

„SO-004 Nemocničný blok L“: Súčasťou stavebného objektu je prepojovací koridor medzi hlavnou vstupnou halou bloku P a nemocničným blokom F na úrovni prvého nadzemného podlažia. Popod spojovacie chodby (ozn. „lávky“) má v exteriéri prechádzať komunikácia.

„SO-005 Nemocničný blok P“: Budova má z hľadiska architektúry 3 podzemné a 3 nadzemné podlažia, slúžiť má ako parkovací dom s hospodárskou časťou. Kapacita parkovacieho domu má byť 361 vozidiel pre personál a pacientov, 6 parkovacích miest má byť vyčlenených pre referát dopravy.

„SO-301 Prípojky areálovej kanalizácie splaškovej“: Predmetom stavebného objektu je zabezpečenie hygienického a bezproblémového odvádzania odpadových vôd do sústavy verejnej kanalizácie prostredníctvom novonavrhovaných prípojok. V rámci objektu sa navrhujú revízne šachty RŠ s DN1000mm, slúžiace na kontrolu a revíziu prípojok. Celkové množstvá splaškových odpadových vôd je dané v predbežnom výpočte $Q_{\text{denné}} = 474,12 \text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_{\text{ročné}} = 173\,063,80 \text{ m}^3/\text{rok}$. Produkované množstvá sú totožné s dennou potrebou pitnej vody.

„SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej“: Odvádzanie zrážkových vôd z objektov budúcich parkovísk, zo striech a heliportu má byť zabezpečené vetvou dažďovej kanalizačnej prípojky. Napojenie prípojok má byť realizované pomocou odbočiek, alebo zaústením do existujúcich šachtiet. Pri SO-005 má byť vybudovaný ORL pre prečisťovanie vôd z povrchového odtoku z vonkajšieho parkoviska. Časť vôd z povrchového odtoku má byť odvedená do retenčných nádrží, z ktorých bude dažďová voda používaná na zavlažovanie zelene v areáli nemocnice, prípadne môže byť spotrebúvaná ako úžitková voda na splachovanie WC. Predložená DUR2 neuvádza, či tieto retenčné nádrže (resp. retenčná nádrž s objemom 50 m^3 zrejma z koordinačnej situácie) má bezpečnostný prepád a rovnako nie je zřejmé jeho vyústenie (dažďová verejná kanalizácia? vsakovací objekt?).

Pôvodná areálová kanalizácia v rozsahu novej nemocnice má byť zrekonštruovaná, pričom odvodnené plochy striech a spevnených plôch sa v danom rozsahu navyšujú o cca 7000 m^2 s $Q = 100,8 \text{ l/s}$ v porovnaní so skutkovým stavom. navýšenie množstiev má predstavovať $5600 \text{ m}^3/\text{rok}$.

„SO-401 Areálová kanalizácia tuková“: Splašková kanalizácia, odvádzajúca z objektu splaškové odpadové vody z prímiesou tukov bude pred zaústením do splaškovej kanalizácie predčistená v odlučovači tukových látok.

„SO-402 Areálová kanalizácia olejová“: Je určená na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácii a parkovacích miest. Odvodnenie má byť uskutočňované prostredníctvom uličných vpustí, pričom do tohto SO majú byť napojené aj parkovací dom cez ORL. Ten sa navrhuje ako železobetónový prefabrikát s typovým označením LO ALFA 20-1 B v plnoprietokovej konštrukcii s dimenzovaným prietokom $Q = 20 \text{ l/s}$ a zostatkovou hodnotou NEL vo vyčistených vodách do $5,0 \text{ mg/l}$.

„SO-601 Areálové komunikácie a spevnené plochy“: Dopravný prístup a obsluhu hlavnej stavby má byť zabezpečená zo severnej a južnej strany riešeného územia. Zo severnej strany návrh rieši rekonštrukciu existujúcej prístupovej komunikácie ako hlavného vstupu vnútrobloku hlavnej stavby s návrhom stykového pripojenia na existujúcu miestnu komunikáciu (Ul. L. Svobodu). Dopravná obsluha vnútrobloku hlavnej stavby zachováva pôvodnú koncepciu so zabezpečením dopravnej dostupnosti objektov hlavnej stavby vrátane parkovacieho domu. Parkovací dom je navrhovaný v dvoch výškových úrovniach a má celkovo zabezpečiť 635 parkovacích miest. Z južnej strany je pripojenie navrhované na existujúcu Ul. Tajovského (II/578), ktorá sa má v zmysle platného územného plánu mesta preklasifikovať

na miestnu komunikáciu. Pešia obsluha hlavnej stavby je navrhovaná chodníkmi pre peších v rámci celého riešeného areálu, s pripojením na existujúci stav trás chodníkov.

„PS-501 Neutralizačná stanica“: V rámci prevádzky nemocnice vznikajú odpadové vody s potencionálnym stupňom infekčnosti. Medicínske pracoviská, ktoré takéto vody produkujú budú napojené na samostatnú vetvu infekčnej splaškovej kanalizácie s koncovkou v navrhovanej neutralizačnej stanici (NS), ktorá je určená na sterilizáciu a dekontamináciu splaškových odpadových vôd. Celkovo sa uvažuje o dvoch NS, pričom NS1 bude umiestnená v suteréne Bloku P (SO-005) a NS2 v suteréne bloku F (SO-001). PO dekontaminácii a sterilizácii infekčných odpadových vôd majú tieto byť ďalej zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV.

„PS-503 Kompresorová stanica“: Má slúžiť ako hlavný, záložný a rezervný zdroj stlačeného vzduchu pre medicínske účely. Zložená má byť z troch kompresorov (2x hlavný a záložný zdroj, 1x rezervný zdroj), troch adsorpčných sušičiek, troch zásobníkov stlačeného vzduchu a redukciou stlačeného vzduchu. Umiestnenie kompresorovej stanice v rámci novostavby sa bližšie nepopisuje.

„PS-505 Záložný zdroj“: Ako záloha elektrického prúdu pre objekt nemocnice budú vybudované dieselagregáty (4x SO-001 Blok F, 2x SO-002, 003 a 005 Blok I, K a P). Umiestnené majú byť v samostatných miestnostiach v blízkosti navrhovanej trafostanice.

„PS-506 Trafostanica 22 kV“: Navrhovaná dostavba a modernizácia nemocnice bude zásobovaná elektrickou energiou z dvoch nových odberateľských trafostaníc, ktoré budú umiestnené na 1. podzemnom podlaží v bloku F a P. V návrhu sú uvažované suché, bezolejové transformátory zaliate v epoxide, s ochladzovaním cez vetracie otvory.

Po preštudovaní predloženej DÚR uvádzame k jej predmetu nasledovné vyjadrenie.

Navrhovaná stavba sa dotýka záujmov sledovaných našim štátnym podnikom sprostredkované z pohľadu ochrany kvality vôd v spravovanom povodí. S koncepciou stavby, ktorá je relatívne podrobne popísaná v predloženej časti DÚR2, je možné predbežne súhlasiť. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za predpokladu, že v jeho podmienkach budú zohľadnené pripomienky v nasledovnom znení:

- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie podrobnejšie popísať spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku (VzPO). Z predloženej DÚR majú byť VzPO z veľkokapacitných parkovísk prečisťované v ORL, pričom spoločne s nezaolejovanými vodami zo striech objektov majú byť odvedené do retenčnej nádrže s objemom 50 m³ a ďalej spotrebovávané na závlahy areálu a aj ako úžitková voda na splachovanie WC. Nie je však zrejмый prípadný bezpečnostný prepad z tejto nádrže (do vsakovacích objektov? do verejnej dažďovej kanalizácie?). V prípade odvádzania vôd z prepadu do podzemných vôd je toto žiaduce zhodnotiť odborne spôsobilou osobou na úseku hydrogeológie a taktiež navrhnúť vsakovací objekt v optimálnej skladbe,
- v nadväznosti na vyššie uvedené je potrebné v ďalšom stupni PD pre zaolejované VzPO z veľkokapacitného parkoviska riešiť dočisťovanie na ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l a to aj vzhľadom na uvažované zavlažovanie pozemkov a aj na zámer tieto vody späťne spotrebovať ako úžitkové. Túto hodnotu je zároveň potrebné dodržať aj v prípade uvažovaného odvádzania VzPO do podzemných vôd nepriamo prostredníctvom vsakovacieho objektu,
- odpadové vody, ktorých produkcia sa predpokladá v trvalých pracoviskách nemocnice, budú preukázateľne odvedené do splaškovej kanalizácie,
- vybudovanie prípojok dažďovej a splaškovej kanalizácie na sústavu verejnej dažďovej a verejnej splaškovej kanalizácie budú zrealizované v súlade s technickými parametrami uvedenými v predloženej DÚR2 a na základe súhlasných stanovísk a technických požiadaviek ich správcov/vlastníkov/prevádzkovateľov,
- odpadové vody, ktorých produkcia sa predpokladá v trvalých pracoviskách, budú preukázateľne odvedené do splaškovej kanalizácie (vrátane kuchynských prečistených na lapači tukov, dekontaminovaných a sterilných z neutralizačnej stanice a pod.),

- spevnené plochy vonkajších parkovísk je žiaduce navrhnuť v takej konštrukčnej a materiálovej skladbe, aby zabezpečovala trvalú odolnosť voči pôsobeniu a prieniku ropných látok, a z toho vyplývajúce negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite. Vonkajšie parkovacie plochy budú stavebne ohraničené tak, aby nedochádzalo k preliatiu zaolejovaných vôd do okolitého terénu a naopak, aby dažďové vody z okolitého terénu neprenikali do dažďovej kanalizácie a nezaťažovali zariadenie ORL,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude doplnený o vyššie popísané náležitosti, zaslať na vyjadrenie na SVP š.p., Povodie Hrona, odštepný závod.

S ohľadom na vyššie uvedené pripomienky zasielame toto vyjadrenie na vedomie aj príslušnému orgánu štátnej vodnej správy – Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Do doby predloženia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie si pre pracovnú potrebu ponechávame v našej vodohospodárskej evidencii výkres koordinačnej situácie.

S pozdravom

Prílohy: 1x DÚR v predloženom rozsahu

Na vedomie:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
CQ (1414 /2023):
 SVP, š.p. PH, OZ - Prevádzkové stredisko Horný Hron, Prevádzkový úsek Banská Bystrica
 SVP, š.p. PH, OZ – 2x Odbor vyjadrovacích činností a poplatkov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
 štátny podnik
 Povodie Hrona, odštepný závod
 Partizánska cesta 69
 974 90 Banská Bystrica (02)

Ing. Tomáš Ič
 námestník riaditeľa OZ